

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего и
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Ватутина, дом 33**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	
Этажность	
Количество подъездов	
Газовое оборудование	

Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	328 400,74	Задолженность населения на 01.01.2019г.	13159,85
Начислено за 2019 год	392 787,84	Начислено за 2019 год.	32 735,34
Оплачено за 2019 год	292 140,80	Оплачено за 2019 год.	23 876,90
Задолженность на 01.01.2020г.	429 047,78	Задолженность на 01.01.2020г.	22 018,29

Расходы за 2019 год

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней,
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС, очистка канализационной сети внутренней
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров с трехходовым краном, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, отвод канализации
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования
Смена ламп
Смена ламп, осмотры электрооборудования
Смена ламп, осмотры электрооборудования
Смена ламп
Смена ламп
Смена ламп, осмотры электрооборудования
Смена ламп, лампа энергосберегающая
Смена ламп, патронов, лампа энергосберегающая, автомат одно-двух-трехполюсный, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, розетка открытой проводки, розетка штепсельная
смена ламп
Смена ламп, осмотры электрооборудования

Смена ламп	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	
установка железной двери	
демонтаж дверных коробок, снятие дверных полотен, установка металлических дверных блоков, дверь противопожарная металлическая	
устройство отмостки в опалубке	
санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб	
смена ламп	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомов	
СОИ питьевая вода	
СОИ водоотведение	
СОИ электроэнергия	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, поверка и ремонт прибора учета УКУТ
Установка УКУТ	Поверка и ремонт, информационное обслуживание
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, декабрь, уборка снега с крыши-март)
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета,