

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Ватугина, дом 33**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2468,5	
Этажность		4	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	282 660,97	Задолженность населения на 01.01.2018г.	6 997,30
Начислено за 2018 год	425 964,24	Начислено за 2018 год.	36 290,87
Оплачено за 2018 год	382 224,47	Оплачено за 2018 год.	30 128,32
Задолженность на 01.01.2019г.	326 400,74	Задолженность на 01.01.2019г.	13 159,85
Расходы за 2018год		519 937,23	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличии утечек	Январь	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Февраль	4 219,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Март	5 136,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Апрель	5 136,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Май	4 219,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Июнь	4 886,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС	Июль	56 955,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров с трехходовым краном, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	4 101,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, очистка канализационной сети внутренней	Октябрь	7 096,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	Ноябрь	334,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Декабрь	3 982,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп 12 шт., выключателей автоматических 2 шт., патронов 2 шт., демонтаж/монтаж автомата 1 шт., кабель 20м., кабель силовой 20 м.	Январь	11 662,00
Смена ламп 10шт.	Февраль	368,00
Смена ламп	Март	222,00
Смена ламп, энергосберегающих.	Апрель	1 216,00
Смена ламп накаливания, осмотры электрооборудования	Май	563,00
Смена ламп	Июнь	438,00
Смена ламп, патронов, лампа энергосберегающая	Июль	1 995,00
Смена ламп, патронов, лампа энергосберегающая, автомат одно-двух-трехполюсный, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, розетка открытой проводки, розетка штепсельная	август	12 058,00
Смена ламп,	Сентябрь	368,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	Октябрь	563,00
Смена ламп	Ноябрь	438,00
Смена ламп	Декабрь	438,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
ремонт дверных коробок.	Январь	1 883,00
смена дверных петель, ремонт дверных коробок	Февраль	1 564,00
Очистка крыш от льда, ремонт входных металлических дверей со сваркой навесов.	Март	1 237,00

Чистка крыш от наледи		Апрель	792,00
Прочистка вентканалов		июнь	848,00
установка почтовых почтовых ящиков		август	674,00
Прочистка вентканалов		Ноябрь	424,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		85,92 м3	1 748,90
СОИ водоотведение		171,72 м3	1 671,87
СОИ электроэнергия		12048 кВт.ч	46 192,07
СОИ горячая вода		109,444 м3	13 752,59
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, поверка и ремонт прибора учета УКУТ	Круглосуточно	84 425,58
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Сентябрь	10 605,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	76 872,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 401,38
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	33 176,64
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок	Постоянно	74 508,78