

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Ватугина, дом 33**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2468,5		
Этажность	4		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	249 670,11	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	423 685,77	Начислено за 2017 год.	25 473,37
Оплачено за 2017 год	390 694,91	Оплачено за 2017 год.	18 476,07
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>282 660,97</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>6 997,30</b>
Расходы за 2017 год		412 783,59	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Обработка стояков системы отопления	Январь	249,00
Обработка стояков системы отопления, обследование чердака на утечки	Февраль	1 164,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ревизии колодцев, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир	Март	3 739,00
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	2 002,00
Обследование подвалов на утечки	Май	584,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	584,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	21 955,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	584,00
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,обработка стояков	Сентябрь	4 351,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Октябрь	987,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличии утечек, обработка стояков	Ноябрь	1 077,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Декабрь	1 070,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп, выключателей	Январь	222,00
Смена ламп	Февраль	111,00
Смена ламп, патронов, кабеля, провода силового, установка штепсельной розетки, демонтаж/монтаж автомата, выключателя автоматического	Март	12 892,00
Смена ламп, патронов	Апрель	695,00
Смена ламп, патронов, смена ламп люминесцентных	Май	834,00
Смена ламп, патронов,плановый осмотр этажных щитков	Июнь	931,00
Смена ламп, патронов	Июль	803,00
Смена ламп, смена патронов, смена проводов, смена кабелей, смена автоматов,смена розеток,смена выключателей	Август	9 000,00
Смена ламп, смена энергосберегающих ламп	Сентябрь	2 356,00
Смена ламп, энергосберегающих, патронов	Октябрь	1 453,00
Смена ламп, патронов, кабель, автомата, выключателей, розеток	Ноябрь	11 864,00
Смена ламп	Декабрь	438,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Уборка нависшего снега и наледи и сосулек	Январь	3 000,00
Уборка нависшего снега и наледи и сосулек	Февраль	500,00
Ремонт отливов, карнизов на кровле, уборка снега, наледи и сосулек	Март	3 972,00
Установка информационных щитов	Апрель	598,00
Установка почтовых ящиков	Сентябрь	2 128,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода, водоотведение	152,64 м3	1 993,48
СОИ электроэнергия	14458 кВт.ч	52 061,26
СОИ горячая вода	60,20 м3	5 958,91

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	54 800,70
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	77 489,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 401,38
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	33 176,64
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	73 758,78