

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Ватутина дом 31**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		4257,1	
Этажность		4	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	464 577,53	Задолженность населения на 01.01.2019г.	15 482,80
Начислено за 2019 год	549 807,36	Начислено за 2019 год.	38 771,64
Оплачено за 2019 год	464 334,30	Оплачено за 2019 год.	31 807,33
Задолженность на 01.01.2020г.	550 050,59	Задолженность на 01.01.2020г.	22 447,11
Расходы за 2019 год		761 662,48	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Январь	8 962,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней	февраль	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	март	9 034,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	11 909,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	8 129,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС	июль	100 974,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров в опрае, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	25 137,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	5 442,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы	октябрь	586,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, труба	ноябрь	17 934,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обследование квартир на утечки	декабрь	7 353,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	Январь	306,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования	февраль	561,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования	март	566,00
Смена ламп	апрель	309,00
Смена ламп	май	309,00
Смена ламп накаливания, осмотры электрооборудования	июнь	646,00
Смена ламп, светильников с лампами накаливания	июль	3 742,00
Смена ламп, смена выключателей	август	690,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования	октябрь	572,00
Смена ламп	ноябрь	313,00
Смена ламп	декабрь	313,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
уборка льда и сосулек, ремонт и восстановление герметизация	февраль	1 451,00
уборка снега	март	1 750,00
прочистка вентиляционных каналов	май	375,00
распил деревьев в городских условиях	июль	817,00
снятие дверных полотен, демонтаж дверных коробок, установка металлических дверных блоков, скобянные изделия для блоков входных однополых, дверь противопожарная металлическая	сентябрь	23 653,00

уборка сосулек		декабрь	917,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		257 м3	5 397,00
СОИ водоотведение		297 м3	2 993,76
СОИ электроэнергия		13611 кВт.ч	55 234,20
СОИ горячая вода		148,20 м3	15 621,78
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, проверка общедомового счетчика ХВС	Круглосуточно	96 551,03
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	август	14 037,66
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	12 642,08
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, март, декабрь, уборка снега с крыши-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	154 054,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-март)	2 раза в месяц / по мере необходимости	40 647,31
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок	Постоянно	127 202,15