

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Ватутина дом 31**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		4257,1	
Этажность		4	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	410 143,03	Задолженность населения на 01.01.2018г.	5 795,45
Начислено за 2018 год	721 527,38	Начислено за 2018 год.	48 602,65
Оплачено за 2018 год	667 092,88	Оплачено за 2018 год.	38 915,30
Задолженность на 01.01.2019г.	464 577,53	Задолженность на 01.01.2019г.	15 482,80
Расходы за 2018 год		921 329,27	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлические испытания трубопроводов систем, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней	Январь	7 318,00
Слив и наполнение водой системы ГВС, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлические испытания трубопроводов систем, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней	Февраль	13 469,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой систему ГВС с осмотром системы, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, очистка канализации, разборка трубопровода, замена прокладки, муфты.	Март	18 960,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр квартир на наличии утечек, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	9 160,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Май	11 697,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	7 610,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС	Июль	94 527,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров в оправе, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	23 533,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	5 094,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы	Октябрь	1 321,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	6 693,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	334,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп 10 шт., выключателей 2 шт.	Январь	646,00
Смена ламп 24 шт.	Февраль	869,00
Смена ламп	Март	222,00
Смена ламп, светильников.	Апрель	3 503,00
Смена ламп накаливания, осмотры электрооборудования	Май	535,00
Смена ламп	Июнь	292,00
Смена ламп, светильников с лампами накаливания	Июль	3 503,00
Смена ламп, смена выключателей	август	646,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования	Октябрь	535,00
Смена ламп	Ноябрь	292,00
Смена ламп	Декабрь	292,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
уборка льда и сосулек	Февраль	570,00
Остекление окон стеклом.	март	681,00

уборка подвала, вынос мусора		Декабрь	30 583,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		2753 м3	55 440,53
СОИ водоотведение		2843 м3	27 318,12
СОИ электроэнергия		18175 кВт.ч	69 076,77
СОИ горячая вода		149,739 м3	21 830,12
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, проверка общедомового счетчика ХВС	Круглосуточно	96 551,03
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Сентябрь	13 439,26
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март,вывоз КГО-май, сентябрь, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	168 963,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	40 357,31
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	57 215,42
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок	Постоянно	128 252,15