

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Ватутина дом 31**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		4257,1	
Этажность		4	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	294 896,26	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	668 227,72	Начислено за 2017 год.	17 858,62
Оплачено за 2017 год	552 980,95	Оплачено за 2017 год.	12 063,17
Задолженность на 01.01.2018г.	410 143,03	Задолженность на 01.01.2018г.	5 795,45
Расходы за 2017 год		748 714,90	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов, смена сгонов у трубопроводов, вентилях, гидравлические испытания трубопроводов систем, ремонт отдельных участков трубопроводов, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней	Январь	7 127,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	3 366,00
Очистка канализационной сети внутренней, ревизия колодцев	Март	3 121,00
Очистка канализационной сети внутренней, обследование подвалов на утечки	Апрель	2 606,00
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней	Май	2 606,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления, смена кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	44 431,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлические испытания трубопроводов систем	Август	6 686,00
Слив и наполнение водой системы отопления и ГВС с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем, обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Сентябрь	12 892,00
Слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Октябрь	12 816,00
Слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлические испытания	Ноябрь	9 647,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	785,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов	Январь	263,00
Смена ламп, патронов	Февраль	693,00
Смена ламп, патронов	Март	1 043,00
Смена ламп, смена патрона, выключателей, смена кабелей	Апрель	4 663,00
Смена ламп, ревизия электрооборудования	Май	563,00
Смена ламп	Июнь	292,00
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июль	605,00
Смена ламп, смена выключателей	Август	716,00
Смена ламп, светильников	Сентябрь	3 503,00
Смена ламп, светильников, электросчетчиков	Октябрь	9 021,00
Смена ламп, выключателей	Ноябрь	646,00
Смена ламп	Декабрь	292,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка снега и наледи с кровли	Январь	2 750,00
Прочистка вент.каналов, уборка снега с козырьков подъезда, льда с козырька балкона	Февраль	623,00
Ремонт кровли, уборка снега, наледи и сосулек	Март	10 654,00

Герметизация отверстий в полу, очистка канализационной сети внутренней		Апрель	1 321,00
Установка почтовых ящиков, ремонт и замена водосточных труб		Май	639,00
Смена стекол		Июнь	431,00
Смена шпингалета, остекление окон		Октябрь	806,00
Бетонирование входной группы		Ноябрь	2 558,00
Смена дверных петель		Декабрь	681,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		8098,00 м3	119 616,38
СОИ электроэнергия		6187 кВт.ч	22 953,78
СОИ горячая вода		82,34 м3	7 925,69
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, проверка общедомового счетчика ХВС	Круглосуточно	97 407,62
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, изготовление и установка лавочек - август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	126 405,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	40 357,31
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	57 215,42
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	127 202,15