

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Ватутина, дом 29**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3312,1
Этажность	4
Количество подъездов	3
Газовое оборудование	есть

Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	569 610,48	Задолженность населения на 01.01.2019г.	19001,9	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	403 098,12	Начислено за 2019 год.	26 906,82	Начислено за 2019 год.	333686,27
Оплачено за 2019 год	343 329,08	Оплачено за 2019 год.	19 454,22	Оплачено за 2019 год.	220451,6
Задолженность на 01.01.2020г.	1 316 037,68	Задолженность на 01.01.2020г.	65 362,94	Задолженность на 01.01.2020г.	113234,67

Расходы за 2019 год

886 252,82

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Январь	3 216,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	февраль	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	март	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	апрель	5 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	май	5 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена вентиля и клапанов обратных, кран шаровой	июнь	5 100,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС	июль	65 702,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма из тонколистовой оцинкованной и сортовой стали	август	24 172,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	10 215,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	октябрь	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	ноябрь	4 273,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	6 219,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов	Январь	591,00
смена ламп, осмотр электрооборудования	февраль	634,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования	март	640,00
Смена ламп, патронов	апрель	595,00
смена ламп, патронов	май	595,00
смена ламп, осмотр электрооборудования	июнь	646,00
Смена ламп, лампа энергосберегающая	июль	943,00
Смена ламп, патронов, выключателей, лампа	август	1 492,00
Смена ламп, патронов	сентябрь	742,00
смена ламп, лампа, осмотр электрооборудования	октябрь	1 240,00

смена ламп, патронов		ноябрь	604,00
смена ламп, патронов		декабрь	604,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
уборка снега и льда с крыши		февраль	1 035,00
уборка снега и льда с крыши		март	353,00
ремонт покрытия кровли, монтаж дополнительной обрешетки из стали, трубы стальные		апрель	1 985,00
установка приборов шпингалеты, смена двеных приборов петли, установка уголков		ноябрь	4 101,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		81,24 м3	1 706,04
СОИ водоотведение		162,48 м3	1 675,98
СОИ электроэнергия		1773 кВт.ч	7 233,84
СОИ горячая вода		616,91м3	28 658,15
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, обследование приборов учета УКУТ, ремонт и поверка прибора УКУТ снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	75 118,43
Установка УКУТ	поверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	342 446,27
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	август	11 079,22
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	12 642,08
Работы по содержанию придомовой территории	уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, март, декабрь, уборка снега с крыши-февраль, март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	121 519,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	31 398,71
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского,	Постоянно	98 965,55