

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Ватугина, дом 29**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3312,1		
Этажность	4		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	417 312,36	Задолженность населения на 01.01.2018г.	7 734,95
Начислено за 2018 год	535 273,24	Начислено за 2018 год.	37 911,42
Оплачено за 2018 год	382 975,12	Оплачено за 2018 год.	26 644,47
Задолженность на 01.01.2019г.	569 610,48	Задолженность на 01.01.2019г.	19 001,90
Расходы за 2018 год		762 787,61	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Январь	4 219,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Февраль	8 778,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Март	8 778,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Апрель	6 060,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Май	5 136,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС	Июль	61 508,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма из тонколистовой оцинкованной и сортовой стали	август	22630
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, осмотр квартир системы центрального отопления, водоснабжения на утечки, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	9 751,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков.	октябрь	6 783,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления водопровода и ГВС	Ноябрь	6 547,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Декабрь	4 886,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп 11 шт., патронов 3 шт., выключателей 2 шт.	Январь	1 175,00
Смена ламп 10шт., патронов 2шт.	Февраль	695,00
Смена ламп, смена энергосберегающих ламп.	Март	1 717,00
Смена ламп, смена энергосберегающих ламп.	Апрель	1 529,00
смена ламп, осмотр электрооборудования	Май	605,00
Смена ламп, смена патронов	Июнь	563,00
Смена ламп, лампа энергосберегающая	Июль	883,00
Смена ламп, патронов, выключателей, лампа	август	2 509,00
Смена ламп,	сентябрь	445,00
смена ламп, осмотр электрооборудования	октябрь	605,00
Смена ламп, патронов,	Ноябрь	563,00
Смена ламп, патронов	Декабрь	563,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Смена дверных петель, ремонт дверных коробок	Январь	2 231,00
Установка дверных приборов ручки	Февраль	924,00
ремонт перекрытия	Март	1 091,00
Смена дверных приборов петли	июнь	681,00

ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен, ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков, пена монтажная		август	3 454,00
смена простильных дощатых полов с полной сменой досок, устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой		Ноябрь	924,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		81,24 м3	1 653,64
СОИ водоотведение		162,58 м3	1 582,90
СОИ электроэнергия		18041 кВт.ч	68 295,43
СОИ горячая вода		370,945 м3	43 035,79
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, обследование приборов учета УКУТ, ремонт и поверка прибора УКУТ снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	112 208,43
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	сентябрь	10 605,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, отсыпка щебня-июль, кронирование-август, укладка щебня-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	180 011,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	31 398,71
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	44 514,62
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок	Постоянно	99 265,55