

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Ватугина, дом 29**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | | 3312,1 | |
| Этажность | | 4 | |
| Количество подъездов | | 3 | |
| Газовое оборудование | | есть | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2017г. | 298 395,48 | Задолженность населения на 01.01.2017г. | 0 |
| Начислено за 2017 год | 504 602,23 | Начислено за 2017 год. | 19 631,71 |
| Оплачено за 2017 год | 385 685,35 | Оплачено за 2017 год. | 11 896,76 |
| Задолженность на 01.01.2018г. | 417 312,36 | Задолженность на 01.01.2018г. | 7 734,95 |
| Расходы за 2017 год | | 529 866,56 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. |
|--|-------------|--------------------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, обработка стояков системы отопления, осмотры ревизии колодцев | Январь | 1 302,00 |
| Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, осмотр центрального отопления, водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней, осмотры ревизии колодцев | Февраль | 4 966,00 |
| Осмотр стояков системы отопления, обследование подвалов на утечки | Март | 1 411,00 |
| Обследование подвалов на утечки | Апрель | 584,00 |
| Обследование подвалов на утечки | Май | 584,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотры ревизии колодцев | Июнь | 1 244,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | Июль | 26 806,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней. | Август | 6 060,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на утечки, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, очистка канализации, обработка стояков с осмотром. | Сентябрь | 10 203,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков. | Октябрь | 7 047,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков. | Ноябрь | 5 810,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации. | Декабрь | 6 950,00 |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | |
| Смена ламп | Январь | 132,00 |
| Смена ламп | Февраль | 222,00 |
| Смена ламп, смена патронов | Март | 862,00 |
| Смена ламп, смена патронов | Апрель | 765,00 |
| Смена ламп, смена патронов, смена кабеля группового, кабеля силового, смена выключателя | Май | 4 281,00 |
| Смена ламп, смена патронов, осмотр этажных щитов | Июнь | 1 077,00 |
| Смена ламп, смена патронов | Июль | 949,00 |
| Смена ламп, смена патронов, смена выключателей | Август | 1 119,00 |
| Смена ламп, смена энергосберегающих ламп | Сентябрь | 994,00 |
| Смена ламп, смена энергосберегающих ламп | Октябрь | 612,00 |
| Смена ламп, патронов, выключателей | Ноябрь | 1 175,00 |
| Смена ламп, патронов | Декабрь | 568,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | |
| Уборка снега, наледи с кровли | Январь | 3 000,00 |
| Ремонт кровли | Февраль | 880,00 |
| Уборка снега, наледи с кровли | Март | 9 875,00 |
| Установка информационных щитов | Апрель | 910,00 |
| Смена дверных петель, замков, остекление окон | Октябрь | 4 142,00 |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | |
| СОИ питьевая вода, водоотведение | 138,78 м3 | 1 812,47 |
| СОИ электроэнергия | 21085 кВт.ч | 76 489,48 |

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| СОИ горячая вода | | 59,78 м3 | 5 960,96 |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 73 528,62 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 92 666,15 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 31 398,71 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 44 514,62 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 98 965,55 |