

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Доломитовый, ул. Вайнера, 12**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	279,2		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	5 807,08	Задолженность населения на 01.01.2018г.	54,03
Начислено за 2018 год	48 144,24	Начислено за 2018 год.	13,97
Оплачено за 2018 год	54 786,74	Оплачено за 2018 год.	68,00
Задолженность на 01.01.2019г.	-835,42	Задолженность на 01.01.2019г.	0,00
Расходы за 2019 год		52 879,61	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, отводов, водоотлив из подвала насосом, осмотр подвала	Апрель	7 325,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	438,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Июль	160,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт вентилей, осмотр подвала, очистка канализационной сети	Август	10 418,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	820,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	820,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Декабрь	667,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ремонт групповых щитков	Март	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Выкашивание газонов	Июль	994,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	0,70 м3	14,04	
СОИ водоотведение	1,30 м3	12,43	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	6 332,26
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	9 824,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 646,82
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	3 752,45
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	8 342,50