

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: п. Доломитовый, ул. Вайнера, 12**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	279,2		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	-835,42	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0
Начислено за 2019 год	44 394,48	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	40 076,65	Оплачено за 2019 год.	0,00
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>3 482,41</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>0,00</b>
Расходы за 2019 год		112 929,19	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	январь	1 130,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	февраль	1 130,00	
Ремонт вентилях, осмотр подвала на наличие утечек	май	838,00	
Замена трубопровода канализации,отводов,манжетов	июнь	3 074,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов,врезка в действующие внутренние сети,ремонт запорной арматуры	август	15 204,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	520,00	
Очистка канализационной сети, осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	ноябрь	1 342,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт примыканий к вытяжным трубам	июнь	1 232,00	
Ремонт подъезда, ремонт тамбура, выкашивание газонов газонокосилкой	август	61 723,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	6 332,26
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	9 381,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 646,82
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	8 376,00