

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Вайнера, 12**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		279	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	8 036,90	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	48 144,24	Начислено за 2017 год.	167,48
Оплачено за 2017 год	50 374,06	Оплачено за 2017 год.	113,45
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>5 807,08</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>54,03</b>
Расходы за 2017 год		51 955,46	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр подвала на наличие утечек	Февраль	478,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	653,00	
Смена фильтров	Июль	1 327,00	
Осмотр подвала, обработка стояков системы, слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, ремонт вентилей	Сентябрь	11 871,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Ноябрь	334,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала	Декабрь	487,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Окраска дверных проемов	Май	1 070,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	12,00 м3	158,82	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	6 193,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	14 651,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 644,92
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	3 749,76
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	8 336,52