

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Доломитовый, ул. Белинского, 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		382,6	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	18 282,37	Задолженность населения на 01.01.2018г.	13,01
Начислено за 2018 год	42 835,92	Начислено за 2018 год.	22,95
Оплачено за 2018 год	37 542,39	Оплачено за 2018 год.	28,70
Задолженность на 01.01.2019г.	23 575,90	Задолженность на 01.01.2019г.	7,26
Расходы за 2018 год		64 611,51	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы, ремонт запорной арматуры, смена вентилях		Июнь	6 596,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ремонт групповых щитков		Июнь	660,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Выкашивание газонов газонокосилкой		Июль	1 536,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	8 677,37
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	13 298,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 627,05
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 142,14
Услуги Водоканала	Прием и очистка сточных вод с использованием централизованной системы	По мере необходимости	13 642,50
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	11 432,09