

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Доломитовый, ул. Белинского, 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	392,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	23 575,90	Задолженность населения на 01.01.2019г.	7,26
Начислено за 2019 год	37 693,68	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	31 531,43	Оплачено за 2019 год.	0,00
Задолженность на 01.01.2020г.	29 738,15	Задолженность на 01.01.2020г.	7,26
Расходы за 2019 год		213 112,71	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Ремонт вентилей	апрель	235,00	
Ремонт запорной арматуры, слив и наполнение водой системы, очистка канализационной сети	июль	7 350,00	
Очистка канализационной сети	август	2 925,00	
Очистка канализационной сети	сентябрь	4 380,00	
Очистка канализационной сети	октябрь	1 945,00	
Осмотр системы канализации	ноябрь	172,00	
Осмотр и очистка внутренней сети канализации	декабрь	1 834,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Окраска масляными составами металлических покрытий детских игровых форм, заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	июль	7 186,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой	август	1 641,00	
Ремонт подъездов, ремонт тамбура	октябрь	116 846,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	8 901,90
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	13 188,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 720,90
Услуги водоканала	Прием и очистка сточных вод с использованием централизованной системы.	По мере необходимости	31 012,91
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	11 775,00